



**ΔΗΜΟΣ**  
**ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΗΣ ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ**  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμ. απόφασης: **133 / 2017**

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **8<sup>ης</sup> / 2017** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου

**Θέμα:** «Έγκριση μακροχρόνιας μίσθωσης αγροτεμαχίων της Δ.Κ. Αιτωλικού και όρων δημοπράτησης».

Σήμερα την 25<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2017 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. 129/18-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σε καθέναν από τους κ.κ.Δημοτικούς Συμβούλους και τον κ.Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 .

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σταράμος Παναγιώτης
2. Ψυλογιάννης Σπυριδών
3. Σταμούλης Παναγιώτης
4. Σταθόπουλος Λάμπρος
5. Μπουσμπουρέλης Δημήτριος
6. Καραπαπάς Γεώργιος
7. Σκαρμούτσος Αναστάσιος
8. Διαμαντόπουλος Σπυριδών
9. Κώτση-Αλαφοδήμου Βασιλική
10. Καρβέλης Σπυριδών
11. Κοντογιάννης Γεώργιος
12. Γιαννόπουλος Κων/νος
13. Μπαλαμπάνης Δημήτριος
14. Τόλης Γεώργιος
15. Κότσαλος Αγαθάγγελος
16. Ρόμπολας Κων/νος
17. Παπαδόπουλος Γεώργιος
18. Καλαμάκη Ειρήνη
19. Γυφτογιάννης Ιωάννης
20. Δαουτίδης Κων/νος
21. Κατσούλης Παναγιώτης
22. Παπαδόπουλος Παναγιώτης
23. Κοκοτός Δημήτριος
24. Τέγας Ιωάννης
25. Σαλαγιάννης Παντελής
26. Μαργαρίτης Θεόδωρος
27. Μακρής Δημήτριος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- Κότσαλος Ανδρέας  
 Τσέλιου-Παναγοδήμου Ευαγγελία  
 Μουρκούσης Νικόλαος  
 Βασιλείου Σπυριδών  
 Καρατσόλης Παντελής  
 Αντωνίου Κων/νος

Κατά την συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Καραπάνος Νικόλαος.

Ως ειδικός Γραμματέας παρέστη ο ορισθείς σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 103/2014 απόφαση Δημάρχου, Δημοτικός υπάλληλος Αντωνόπουλος Βασίλειος.

Στη έναρξη της συνεδριάσεως παρευρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας Κατοχής, οι Πρόεδροι των Τοπ. Κοινοτήτων Ευηνοχωρίου, Σταμνάς, Μάστρου και Χρυσοβέργιου καθώς και ο εκπρόσωπος της Τοπ. Κοινότητας Αγ. Ηλία.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Διαμαντόπουλος Σπυρίδων και Γιαννόπουλος Κων/νος απεχώρησαν κατά τη διαδικασία των ερωτήσεων και πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος προ Ημερησίας Διατάξεως.

Διαπιστωθείσης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως και ακολούθως έθεσε υπόψη του Σώματος, το 19<sup>ο</sup> θέμα της Ημερησίας Διατάξεως «Έγκριση μακροχρόνιας μίσθωσης αγροτεμαχίων της Δ.Κ. Αιτωλικού και όρων δημοπράτησης» και δίνει το λόγο στον κ.Καρβέλη Σπυρίδωνα – Αντιδήμαρχο, ο οποίος ανέφερε μεταξύ άλλων ότι κατόπιν και σχετικής εισηγήσεως του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.»

Επίσης, στην παρ. 3 του αρθρ. 195 Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) και συγκεκριμένα : « Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης».

Οι δημοτικές εκτάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Αιτωλικού, που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα, αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δε χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

α/α	Αριθ. Τεμαχίου (ΚΑΕΚ)	Έκταση σε στρεμ.	Θέση	Διάρκεια σε έτη
1	10210511040	5,3	Άγιος Νικόλαος	25
2	10210801007	21,694	Βάλτος (232)	25
3	10211009002	50,895	Αγία Παρασκευή	25
4	10210916001	3,96	Βάλτος (219)	25
5	10211011006	18,816	Ραχούλι	25
6	10210415004	10,932	Άγιος Νικόλαος (290)	25
7	10210405001	8,667	Άγιος Νικόλαος (371)	25
8	10210409001	7,05	Άγιος Νικόλαος (359)	25
9	10210504011	2,893	Άγιος Νικόλαος	25

Προτείνεται η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους. Το κατώτατο όριο του μισθώματος των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Το τοπικό συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αιτωλικού, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2017 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την μακροχρόνια εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων διάρκεια σε έτη 25 με τύπο καλλιέργειας καρποφόρων - οπωροφόρων

δέντρων (δενδροκομία), τα οποία βρίσκονται στα όρια της Δημοτικής κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω εισάγονται προς έγκριση οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας μακροχρόνιας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία και παρακαλώ για την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβαν και άλλοι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κώτση-Αλαφοδήμου Βασιλική, Κατσούλης Παναγιώτης, Τέγας Ιωάννης, Σαλαγιάννης Παντελής, Μαργαρίτης Θεόδωρος και Μακρής Δημήτριος δεν παρευρέθηκαν στη συζήτηση του θέματος.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και σκέψη και λαμβάνοντας υπόψη

- Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 195 και του άρθρου 196 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- Τις διατάξεις του άρθρου 272, 65 και 67 (παρ. 8) του Ν. 3852/2010
- Την υπ' αριθμ. 5/2017 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αιτωλικού με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην εκμίσθωση των κάτωθι αγροτεμαχίων διάρκειας 25 ετών για τύπο καλλιέργειας καρποφόρα-οπωροφόρα δένδρα ώστε οι εκτάσεις να αξιοποιηθούν.
- Το γεγονός ότι οι εν λόγω δημοτικές εκτάσεις επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 καθώς επίσης και το ότι η εκμίσθωση θα επιφέρει σημαντικό όφελος για το Δήμο.

## Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ Ε Ι

Εγκρίνει, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσης απόφασης, την μακροχρόνια εκμίσθωση αγροτεμαχίων και τους όρους δημοπράτησης μακροχρόνιας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων καλλιεργήσιμης γης της Δημ. Κοιν. Αιτωλικού, ως ακολούθως:

### Ισχύουσες Διατάξεις

Η διενέργεια της εκμίσθωσης διέπεται από :

- Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν. 3463/2006 (*«Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου»*)
- Τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 3463/2006 του ΔΚΚ
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- Τις διατάξεις του άρθρου 272, 65 και 67 (παρ. 8) του Ν. 3852/2010
- Την υπ' αριθμ. 5/2017 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αιτωλικού με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην εκμίσθωση των κάτωθι αγροτεμαχίων διάρκειας 25 ετών για τύπο καλλιέργειας καρποφόρα-οπωροφόρα δένδρα ώστε οι εκτάσεις να αξιοποιηθούν.
- Το γεγονός ότι οι εν λόγω δημοτικές εκτάσεις επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 καθώς επίσης και το ότι η εκμίσθωση θα επιφέρει σημαντικό όφελος για το Δήμο.

### 1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης Δ. Κ. Αιτωλικού

α/α	Αριθ. Τεμαχίου (ΚΑΕΚ)	Έκταση σε στρεμ.	Θέση	Διάρκεια σε έτη
1	10210511040	5,3	Άγιος Νικόλαος	25
2	10210801007	21,694	Βάλτος (232)	25
3	10211009002	50,895	Αγία Παρασκευή	25
4	10210916001	3,96	Βάλτος (219)	25
5	10211011006	18,816	Ραχούλι	25
6	10210415004	10,932	Άγιος Νικόλαος (290)	25
7	10210405001	8,667	Άγιος Νικόλαος (371)	25
8	10210409001	7,05	Άγιος Νικόλαος (359)	25
9	10210504011	2,893	Άγιος Νικόλαος	25

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά για δενδροκομία.

### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ270/81, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ 8/2017 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω,. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στη Δημοπρασία πλειοδότης ή εγγυητής αν είναι οφειλέτης στο Δήμο καθώς και αν έχει οποιαδήποτε ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον αντίστοιχο Τ.Ο.Ε.Β. Για το λόγο αυτό θα πρέπει οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία να προσκομίζουν στην επιτροπή διενέργειάς της, τις αντίστοιχες βεβαιώσεις του Δήμου και του Τ.Ο.Ε.Β. κατά την έναρξη της δημοπρασίας.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ....., ώρα έναρξης ..... π.μ. –ώρα λήξης ..... π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα ..... ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την επόμενη εβδομάδα, δηλαδή ..... ανάμεσα σε όλους τους δημότες τις ίδιες ώρες, στους ίδιους χώρους και με τους ίδιους όρους.

Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την μεθεπόμενη εβδομάδα στον ίδιο χώρο, δηλαδή ..... και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοδήποτε.

### **4) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία**

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου. Στη περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη, στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στην παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου. Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη, θα επαναληφθεί επίσης στην παραπάνω ημερομηνία και ώρα και θα γίνονται δεκτοί όλοι.

### **5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται, το ποσό των 10,00 € / στρέμμα ετησίως, για το πρώτο μισθωτικό έτος.

### **6) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **7) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα, ούτε από άλλη οποιαδήποτε αιτία.

**8) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

**9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για είκοσι (25) χρόνια, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά 2% για κάθε μισθωτικό έτος.

**10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα είναι ετήσιο και για το πρώτο έτος θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης, τα δε υπόλοιπα έτη θα καταβάλλονται μέχρι τέλος ..... εκάστου έτους.

Η μη καταβολή του μισθώματος στον προκαθορισμένο χρόνο είναι αιτία λύσης της μίσθωσης, η δε εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

**11) Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία,

- ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά την κατάθεση της εγγύησης ακριβής και καλής εκπλήρωσης των όρων της υπογραφής σύμβασης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες επιστρέφεται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημέρα ανακοίνωσης της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

- Βεβαίωση δημοτικότητας
- Βεβαίωση μονίμου κατοικίας
- Δημοτική Ενημερότητα
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης

Όλα τα τυχόν έξοδα της δημοπρασίας (κανονικής και επαναληπτικών), κηρύκεια, τέλη συμφωνητικού, τέλη χαρτοσήμου, μισθωτήριο συμβόλαιο, δημοσιεύσεων κ.α. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**12) Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν για την ακριβή και καλή εκπλήρωση των όρων της υπογραφής σύμβασης, ποσού ίσου με το 50% του επιτευχθέντος από τη δημοπρασία ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Γίνεται μνεία, ότι μπορεί, έπειτα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εφόσον διαπιστωθεί οποιαδήποτε παράβαση των όρων της σύμβασης, η παραπάνω εγγύηση να εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Η ως άνω εγγύηση επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση των ενοικίων και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μίσθωση.

**13) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος (δενδροκομία). Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους, χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

2. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.
3. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, να καταβάλει τους δημόσιους και Δημοτικούς φόρους και τέλη (καθαριότητας, φωτισμού, ΤΟΕΒ, κλπ) τους σχετικούς με το μίσθιο που βαρύνουν τους μισθωτές όπως και με την καταβολή του τέλους χαρτόσημου της προκείμενης μίσθωσης. Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και κατανάλωση αυτών βαρύνει τον μισθωτή.
4. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη, αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Εξάλλου το τυχόν ενοίκιο που έχει εισπραχθεί κατά τον χρόνο αυτό από τον εκμισθωτή θα θεωρείται ως καταβολή σ' αυτόν λόγω αποζημίωσης του για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.
5. Αν το μίσθωμα δεν καταβάλλεται εμπρόθεσμα γίνεται έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και ξαναγίνεται δημοπρασία. Αν προκύψει λιγότερη διαφορά μισθώματος αυτή καταλογίζεται σε βάρος του μισθωτή που προέκυψε από την πρώτη δημοπρασία, η δε εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση με αγωγές που του εκχωρούνται με το παρόν, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται να καλλιεργήσει οπωσδήποτε την μισθωμένη έκταση με οπωροφόρα δένδρα. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για την ποιότητα του εδάφους του μισθίου και για την γενική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και που για αυτή την κατάσταση πρέπει να λάβει γνώση ο μισθωτής και επομένως ο Δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μίσθωσης.
8. Ο εγγυητής, αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της μίσθωσης, όπως διαλαμβάνονται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην διακήρυξη και στο συμφωνητικό και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε υποχρέωση του μισθωτή με απλή ειδοποίηση του Δήμου.
9. Κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης συνεπάγεται αυτοδίκαια τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου χωρίς καμία επιβάρυνση του Δήμου.

#### **14) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, με τα δένδρα και με τις τυχόν βελτιώσεις και εγκαταστάσεις που θα έχει κάνει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **15) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **16) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **17) Μεταγραφή Σύμβασης**

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγραφεί ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Δ.Κ.Κ.

#### **18) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και του Δήμου [www.messolonghi.gov.gr](http://www.messolonghi.gov.gr), θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσιας τοπική εφημερίδα και μία (1) εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, καθώς επίσης αντίγραφο αυτής θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **19) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **20) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, ημέρες Δευτέρα ως και Παρασκευή και ώρες 09.00- 13.00. Διεύθυνση: Σταυροπούλου 31 – Μεσολόγγι, Τηλ. : 2631360964  
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

#### **21) Έγκριση Πρακτικών Δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, και στη συνέχεια με έγκριση από την αρμόδια Διοικητική Αρχή.

#### **22) Εξουσιοδοτήσεις**

Ο Δήμαρχος Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **133 / 2017** .

Για την συνεδρίαση αυτή συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ακολούθως .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΤΣΑΛΟΣ ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο  
Ιερά Πόλη Μεσολογγίου 26 – 5 – 2017  
Ο Ειδ. Γραμματέας

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ